

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), § 86 odst. 2 zákona a § 156 zákona.**

## **OTEVŘENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ NA STAVEBNÍ PRÁCE**

# **“MODERNIZACE PROSTOR PRO ZKVALITNĚNÍ PÉČE O DLOUHODOBĚ NEMOCNÉ V BÍLOVECKÉ NEMOCNICI, A.S.”**

Podpořeno z Programu švýcarsko – české spolupráce

Supported by a grant from Switzerland through the Swiss Contribution to the enlarged  
European Union

### 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## “MODERNIZACE PROSTOR PRO ZKVALITNĚNÍ PÉČE O DLOUHODOBĚ NEMOCNÉ V BÍLOVECKÉ NEMOCNICI, A.S.”

### 2. NÁZEV A FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

název projektu: „**MODERNIZACE PROSTOR PRO ZKVALITNĚNÍ PÉČE O DLOUHODOBĚ NEMOCNÉ V BÍLOVECKÉ NEMOCNICI, a.s.**“

Podpořeno z programu švýcarsko – české spolupráce.

Supported by a grant from Switzerland through the Swiss Contribution to the enlarged European Union

Registrační číslo sub-projektů: CH.10/1/007

### 3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	<b>Bílovecká nemocnice, a.s.</b>
Adresa:	17. listopadu 538, 743 01 Bílovec
Zastoupený:	Ing. Kamil Mašík a MUDr. Dagmar Palasová
IČ:	26865858
DIČ:	CZ26865858
Kontaktní osoba:	Jiří Chrastek, technicko - provozní náměstek
Telefon:	+420 556 771 777
Fax:	+420 556 412 240
E-mail:	<a href="mailto:jiři.chrastek@nvb.cz">jiři.chrastek@nvb.cz</a>

### 4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE DLE § 151 ZÁKONA

Zastoupení zadavatele v řízení.

**Výkonem zadavatelských činností je pověřena společnost:**

<b>Název:</b>	<b>Miroslav Švancar</b>
Adresa:	Petra Křičky 2700/1, 702 00 Ostrava
<b>Kontaktní adresa:</b>	<b>Česká 1108/18, 700 30 Ostrava - Zábřeh</b>
IČ:	62340701
<b>Kontaktní osoba:</b>	<b>Miroslav Švancar</b>
Telefon:	+420 596 11 70 46, +420 773 90 90 80
E-mail:	svancar.vz@gmail.com



### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Veřejný zadavatel popíše změny:

- a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,
- b) v popisu předmětu veřejné zakázky,
- c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,
- d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky.

a)

Cílem veřejné zakázky je rekonstrukce budov „B“ a „C“ v rámci komplexu budov Bílovecké nemocnice, a.s., které již stávajícím technickým stavem nevyhovují potřebám nemocnice a neodpovídají evropským standardům pro poskytování zdravotnické péče. Realizací stavebních prací budou dotčené prostory zmodernizovány, dojde ke změně dispozičního řešení prostor, s cílem zvýšení úrovně a rozsahu poskytovaných služeb.

b)

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce v rozsahu dle vzoru smlouvy, projektové dokumentace a výkazů výměr.

Projekt řeší stavební úpravy budov dokončených staveb „C“ a „B“ v rámci komplexu budov Bílovecké nemocnice, a.s.

část 1)

Projekt řeší stavební úpravy dokončené stavby „C“ Bílovecké nemocnice, a.s. v nadzemních podlažích 2, 3, 4 a přístavbu přestřešení s opláštěním pro účel kryté terasy a krytého ochozu (zimní zahrady) v prostoru západního průčelí dilatačního celku C v rámci komplexu budov Bílovecké nemocnice, a.s.

Ve vnitřních prostorách je navržena modernizace oddělení lůžkové následné péče s vytvořením zázemí a prostor, které by odpovídaly potřebám pacientů a požadavkům současných vyhlášek, norem a mezinárodním standardům pro dlouhodobou péči. Jsou navrženy dvoulůžkové pokoje se samostatným hygienickým zařízením pro dva pokoje, dále pokoje jednolůžkové, dvoulůžkové a třílůžkové se společným hygienickým zařízením. Dále je ve 3 NP navržen kabinet pro styk lékařů s příbuznými pacientů. Na podlažích jsou navrženy společenské místnosti, vyšetřovny, sesterny, kuchyňky, denní místnost personálu, úklidové komory se skladem, sklad sterilního materiálu, WC personálu, společné umývárny a WC pacientů. Pro pacienty je dále navržena krytá terasa a ochoz s možností funkce jako zimní zahrada. Prostor je přestřešen a krytý skleněnou stěnou. Dále je navržena oprava stávajícího výtahu, v úrovni 2. NP kaple pro možnost důstojného rozloučení pozůstalých.

V rámci stavebních úprav je navrženo nové rozčlenění prostoru pomocí zděných příček, nové konstrukce podlah nebo nové nášlapné vrstvy, nové úpravy vnitřních povrchů omítkami, novými obklady, stropy omítnuté nebo sádkokartonové podhledy. V dotčených podlažích jsou navrženy nové rozvody vody, kanalizace, slaboproudu, NN, topení je navrženo nové, nucené větrání vybraných prostor, u kterých by přirozené větrání okny nebylo možné.

část 2)

Projekt řeší stavební úpravy dokončené stavby 1.pp a části 1.np budovy „B“ v rámci komplexu budov Bílovecké nemocnice, a.s. navrhované stavební úpravy řeší umístění oddělení rehabilitace dle požadavků investora do

	<p>prostoru 1.pp budovy „B“. Vlastní rehabilitace sestává z místností pro fyzioterapii, ergoterapii, magnetoterapii, vodoléčbu, místnosti tělocvičny. Dále je navržena recepce, oddělené šatny a WC pro pacienty, nově bude umístěna část centrálních zaměstnaneckých šaten. U šaten je navržena denní místnost, na podlaží je také úklidová místnost. V rámci akce jsou navrženy v dotčeném podlaží nové rozvody vody, kanalizace, slaboproudu, NN, topení a je navrženo nové nucené větrání vybraných prostor.</p> <p><b><u>Stavební práce na objektech „B“ a „C“ nebudou probíhat souběžně. Zadavatele absolutně vymezuje tento postup stavebních prací: jako první budou realizovány veškeré stavební práce na objektu „B“ a teprve následně budou zahájeny stavební práce na objektu „C“.</u></b></p> <p>c) Realizaci veřejné zakázky v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejné zakázky v otevřeném podlimitním řízení, je ve vztahu k cílům projektu nástrojem k dosažení cíle, a to splnění zákonných podmínek rovné a transparentní soutěže pro výběr dodavatele, jejichž výstupem je výběr vhodného dodavatele a získání výhodné ceny za realizaci stavebních prací.</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je za 480 dnů od protokolárního předání staveniště.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Nebude-li veřejná zakázka realizována, není možné dosáhnout plánovaného cíle. Zadavateli vznikne škoda ve formě již vynaložených finančních prostředků za zpracování projektové a zadávací dokumentace a také nebude moci využít přidělené finanční prostředky.</p> <p>Prodlení s plněním veřejné zakázky, případně snížení kvality plnění je zajištěno ve smlouvě o dílo patřičnými smluvními pokutami. Další finanční prostředky na realizaci nebudou vynakládány, protože veškeré plnění bude definováno v předmětu veřejné zakázky a jelikož uchazeči jsou povinni řádně ocenit zpracovaný výkaz výměr / rozpočet, který obsahuje veškeré náklady a činnosti s realizací zakázky spojené.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Není vymezeno</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Není vymezeno</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky</p>	<p>Není vymezeno</p>

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce</b>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	<p>Zadavatel stanovil požadavky na seznam významných stavebních prací s ohledem na složitost a realizační náročnost předmětu výběrového řízení, tak aby dodavatel byl schopen organizačně zvládnout realizaci stavby bez komplikací a ve stanovené lhůtě. Finanční limity pro referenční zakázky jsou stanoveny pod zákonným limitem, který určuje zákon o veřejných zakázkách.</p> <p>Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních <b>5 letech</b> provedl alespoň <b>5 stavebních prací</b>, jejichž předmětem byly zakázky obdobného charakteru, jako je předmět výběrového řízení, tedy stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budov. <b>Finanční objem každé jednotlivé referenční zakázky uvedené v seznamu stavebních prací provedených dodavatelem je nejméně 17 000 000 Kč bez DPH.</b></p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci předmětu veřejné zakázky bude podílet jeden stavbyvedoucí.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	<p>Zadavatel stanovil požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci dodavatele s ohledem na složitost a realizační náročnost předmětu výběrového řízení, tak aby dodavatel byl schopen organizačně zvládnout realizaci stavby bez závazných komplikací ve stanovené lhůtě.</p> <p>Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci předmětu veřejné zakázky bude podílet jeden stavbyvedoucí s následujícími vzděláními a praxí:</p> <p>Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby, s minimální 5-ti letou praxí v oboru pozemní stavby, včetně uvedení pracovněprávního nebo obdobného vztahu této osoby k dodavateli – uchazeč prokáže formou čestného prohlášení. Uchazeč dále doloží prostou kopii osvědčení o udělení autorizace.</p>
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nebude požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nebude požadováno.

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Lhůta není delší
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Částka nepřevyšuje dvojnásobek
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Bankovní záruka nepřevyšuje 5% ceny veřejné zakázky
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel požaduje poskytnutí záruční lhůty na realizované stavební práce v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby. Stanovenou záruční lhůtu zadavatel považuje s ohledem na předmět veřejné zakázky a běžnou praxi dosud poskytovaných záručních lhůt ze strany stavebních společností za zcela standardní a přiměřenou.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Částka nepřevyšuje limit 0,2%
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Částka nepřevyšuje limit 0,05%
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky / služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejících s plněním veřejné zakázky.	Nejsou vymezeny

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Není vymezeno.	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
<p>Kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena bez DPH.</p> <p><b><u>Váhy hodnotících kritérií:</u></b></p> <p><b>Nabídková cena bez DPH - váha 100 %</b></p>	<p>Pro zadavatele je důležitá výše nabídkové ceny. Z tohoto důvodu zvolil jediné kritérium hodnocení – nabídkovou cenu bez DPH. Všechny ostatní požadavky zadavatele (záruční podmínky, dodací podmínky apod.) jsou absolutně vymezeny.</p>

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena bez DPH	<p>Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:</p> <p>Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Nabídková cena bez DPH</b></li> </ul> <p>Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny bez DPH. Veřejná zakázka bude přidělena uchazeči, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.</p> <p>Hodnocení bude provedeno matematickým výpočtem.</p>

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky	
Hodnota	Odůvodnění
<b>35 998 824,87 Kč bez DPH</b>	<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ustanovením § 14 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládaná cena byla vypočtena a stanovena na základě vypracované projektové dokumentace.</p>

V Bílovci dne

.....  
Ing. Kamil Mašík a MUDr. Dagmar Palasová